

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2021 z dn. 28.02.2022 r.

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni			
Lp.	Rodzaj remontu	Koszty zł	Wykonanie
1.	Klonowa 5 - remont stacji teletechnicznej, malowanie korytarza, wym.zabezpieczeń naprądowych, uszczelnienie dachu, naprawa bariery wejściowej, rem.kanalizacji przed budynkiem, rem.instalacji pod wiatą, remont łazienki, wymiana grzejników, wymiana podestu przed budynkiem, kolce na płaków, montaż zamków dział księgowości	20 000	14 222,19
2.	przeniesienie działu czynszu i windykcacji na parter		1 056,64
3.	remont elewacji garaży Klonowa 5		1 744,96
4.	Zielińskiego 5 - wym. wodomierza		4,98
Razem :		20 000	17 028,77

Planowany wynik	Wykonanie
0	0,00

Wpływy			Wykonanie
Lp.		zł	zł
1.	wpływy z nieruchomości	20 000	17 028,77
Razem		20 000	17 028,77

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli															
Osiedle :		Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Stoneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Stoneczne II	Wykonanie	WIDOK I	Wykonanie	WIDOK II	Wykonanie
WPLYWY	saldo z 2020 r	0		0		180,22	180,22	0	0	0	0	0			
	Zasilenie wynikiem finansowym 2020 r.		2 498,28		6 794,54								5 725,00		
	Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		10 711,13	53 175		32 164	40 947,26		1 168,80	21 611	30 551,51		0,00		660,00
	system SOS obciążający osiedla -ŚRODKI Z OSIEDLI	11 962,91		3 867,26		-									
	odpis z lokali użytkowych														
Razem wpływy :		11 962,91	13 209,41	57 042,09	6 794,54	32 343,74	41 127,48	0,00	1 168,80	21 610,87	30 551,51	0,00	5 725,00	0,00	660,00
WYDATKI	wymiana urządzeń placu zabaw Metalowców 4 1,1 zł/m2	53 000 zł, tj.		53 000,00											
	remont nawierzchni parkingu Mickiewicza 12 0,8 zł/m2	30 000 zł, tj.				30 000,00	28 923,47								
	opaska wokół parkingu Zielińskiego									10 000,00	17 381,44				
	Zielińskiego 5 - remont elewacji, motaż kratek went., zamalowanie graffiti, wymiana wodomierza										772,00				
	system SOS obciążający osiedla	12 000,00	6 450,00	4 000,00	2 150,00	16 000,00	2 150,00								
	uzupełnianie kratek				19,11		19,11								
	remont ogrodzenia placu zabaw		943,39		159,00		3 109,65				82,50				
	remont szlabanu		1 840,46				1 150,00								
	malowanie miejsca dla niepełnosprawnych - parking		440,00												
	remont pomieszczenia dla sprzątaczy - Krasińskiego 3						990,00								
	naprawa lamp oświetleniowych				1 012,13		2 920,47								
	montaż słupka przy parkingu						220,00								
	naprawa chodnika, przekładka kostki		473,76				165,00				2 251,51				220,00
	skucie płyty, rozplantowanie ziemi										467,40				
	naprawa znaku drogowego						165,00				275,00				
	remont ławki		19,89				110,00								
	udrażnianie kanalizacji sanitarnej		220,00												
	wymiana 15 szt opraw									11 000,00	8 636,85				
	zabezpieczenie antykorozyjne słupków oświetleniowych				126,50										
	wymiana krat kanalizacyjnych				220,00										
	wymiana rury przy garażach								81,30						
	wymiana siatek przy nasadzeniach								165,00						
	regulacja aparatury kontrolnej węzłów c.o.												137,50		
	naprawa słupków odgradzających parking												773,50		
	remont dylatacji przy garażach												54,61		
	remont placu zabaw	2 271,91		1 082,52		489,78	922,50		410,97		477,72				
	remont altanki śmietnikowej	495,00				715,00			273,84		82,50				
	wymiana kraty na drodze dojazdowej										1 056,90				
	remont banera informacyjnego										220,00				
	naprawa odwodnienia										618,70				
	remont oświetlenia ulicznego	55,00									302,50			82,50	
	remont odwodnienia liniowego os.Widok I parking										1 045,00			137,50	
	plombowanie wodomierzy przy Wyszyńskiego 16C										41,00				
	naprawa płyt ażurowych - studzienka														220,00
Razem wydatki :		12 000,00	13 209,41	57 000,00	4 769,26	46 000,00	41 127,48	0,00	1 168,80	21 000,00	30 551,51	0,00	4 809,93	0,00	660,00
Saldo na osiedlu		-37,09	0,00	42,09	2 025,28	-13 656,26	0,00	0,00	0,00	610,87	0,00	0,00	915,07	0,00	0,00
						koszty planowane:		136 000,00							
						koszty poniesione:		96 296,39							

Zestawienie sald

	Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Stoneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Stoneczne II	Wykonanie	Widok I	Wykonanie	Widok II	Wykonanie		
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	-10 210,29	147 009,43	-145 296,68	69 020,18	-74 326,98	10 858,11	93 263,87	62 300,60	149 476,96	78 483,80	58 800,14	65 952,27	0,00	-5 617,49		
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	-37,09	0,00	42,09	2 025,28	-13 656,26	0,00	0,00	0,00	610,87	0,00	0,00	915,07	0,00	0,00	Wynik planowany z osiedli	Wynik rzeczywisty z osiedli
Razem osiedla	-10 247,38	147 009,43	-145 254,59	71 045,46	-87 983,24	10 858,11	93 263,87	62 300,60	150 087,83	78 483,80	58 800,14	66 867,34	0,00	-5 617,49	58 666,62	430 947,25

Lokale użytkowe	wynik planowany lok. uż.	wynik rzeczywisty lok.uż.
	16 284,02	33 444,37

planowany wynik na funduszu rem.	planowany wynik rem. majątku wspólnego	Wykonanie
	0,00	0,00
planowany wynik na funduszu rem.		Wykonanie
74 950,64		464 391,62